

Prise à bail d'un local commercial dans le centre-ville d'Hautmont

Au 18 rue du Général de Gaulle

APPEL A CANDIDATURES

Cahier des charges

Date limite de remise de candidatures : 20 mai 2025

Vous avez un projet de commerce ?

*Testez votre idée !*



La ville d'Hautmont en partenariat avec :



## POURQUOI CET APPEL A CANDIDATURES ?

La Ville, dans sa volonté de redynamisation commerciale de son centre-ville, porte le projet de développement d'une boutique à l'essai. A cet effet, La Ville d'Hautmont s'est associée avec la fédération des boutiques à l'essai et Initiative Sambre Avesnois.

Après la rencontre avec le propriétaire du local commercial vacant au 18 rue du Général de Gaulle, il a été décidé qu'il pourrait bénéficier du programme « Ma boutique à l'essai » après quelques travaux.

Ma boutique à l'essai est un concept inédit en France, initié par la Fédération des boutiques à l'essai, mené par la Ville d'Hautmont et ses partenaires :

- La Fédération des boutiques à l'essai
- Initiative Sambre Avesnois

Son objectif est de permettre aux personnes qui souhaitent ouvrir un commerce, de tester leur activité au sein d'une boutique pilote située dans le centre-ville d'Hautmont.

Ce nouveau concept s'inscrit dans le cadre de la stratégie de redynamisation du commerce de centre-ville engagée par la Ville d'Hautmont. Il a également pour vocation de compléter l'offre commerciale existante tout en profitant des nouvelles infrastructures à venir.

Ce dispositif répond à 3 problématiques rencontrées par toute personne désireuse de créer un commerce à savoir :

- la possibilité de se confronter à la réalité du marché
- découvrir le métier de commerçant
- tester son activité.

Désormais, grâce à « Ma Boutique à l'Essai », les porteurs de projets tester leurs projets avant qu'ils ne s'installent durablement.

La ville d'Hautmont et ses partenaires leur assurent un appui technique et/ou financier pour démarrer leur activité : loyer modéré, bail précaire, tarif préférentiel pour un pack de communication, accompagnement avant pendant et après l'installation.

Cet appel à candidatures est donc lancé afin de sélectionner un porteur de projet intéressé par cette opportunité.

Ce document a donc pour objet :

- de décrire le local privé et d'énoncer les conditions et avantages prévus pour le preneur sélectionné à l'issue de cet appel à candidatures.
- d'énumérer les conditions que les porteurs de projet doivent remplir pour pouvoir répondre à l'appel à candidatures
- de fixer les critères qui prennent en considération le fait de ne pas porter préjudice au

- tissu commercial déjà existant,
- de fixer les conditions et modalités de réponse à cet appel à candidatures.

## I - DESCRIPTIF DU LOCAL COMMERCIAL

Le local commercial d'une superficie de 65 m<sup>2</sup> (plus réserve) est situé au 18 rue du Général de Gaulle, 59 330 Hautmont.

### - [Conditions du bail](#)

Il sera proposé au candidat retenu un bail précaire de 6 mois renouvelable 1 fois.  
Ce type de bail doit permettre au porteur de projet de tester son activité.

A l'issu de ce bail précaire, un bail commercial classique (3/6/9) sera établi si le commerçant décide de poursuivre son activité.

Une caution équivalente à un mois de loyer sera exigée.

Il est précisé que seule l'activité retenue dans le cadre de cet appel à candidatures pourra être exercée dans ce commerce (sauf avenant au présent bail) faute de quoi, le bail sera résilié par le bailleur sans préavis.

Le preneur fera son affaire des différentes autorisations administratives et des assurances.

### - [Le loyer](#)

Le loyer d'un montant de 900 euros sera mis en place le temps du bail précaire,

## II – CONDITIONS DE REPONSE A L'APPEL A CANDIDATURES

### [L'accompagnement par Initiative Sambre Avesnois](#)

Afin d'accompagner les candidats et le porteur projet retenu, Initiative Sambre Avesnois est associé à cet appel à candidature et au suivi du candidat sélectionné pour la prise à bail de ce local commercial. L'objectif de l'accompagnement est de sécuriser le démarrage d'activité.

Initiative Sambre Avesnois est une plateforme du réseau Initiative France.  
Initiative France est le 1<sup>er</sup> réseau associatif d'accompagnement et de financement des créateurs repreneurs d'entreprise.

Présent sur le territoire depuis 40 ans (1985), Initiative Sambre Avesnois accompagne et finance au quotidien les projets de création / reprise d'entreprise et a choisi de mettre à la disposition des porteurs de projet son expérience et son expertise.

Les porteurs de projet seront accompagnés par Initiative Sambre Avesnois et son réseau dans les différentes démarches à mener pour la création de leur entreprise.

Au travers de son accompagnement le porteur de projet pourra solliciter un financement sous forme de prêt d'honneur. Le montant, la durée de remboursement et l'octroi final de ce prêt d'honneur sont décidés par le Comité d'Agrément d'Initiative Sambre Avesnois.

Ce comité d'agrément est un jury composé d'un groupe pluridisciplinaire de personnes bénévoles spécialisées (a minima 5 personnes) dans les différents domaines concernés (ingénierie commerciale, juridique, gestion financière, approche managériale et connaissance du tissu économique local, élus de la commune) pour garantir la qualité des décisions rendues.

Pour délibérer valablement, le comité doit respecter les deux conditions suivantes :

- Comporter 5 membres à minima
- Garantir la pluralité des compétences requises.

### Modalités de réponse

En termes d'activité à développer, toutes les activités sont accessibles au présent appel à candidatures.

Toutefois, de par l'implantation du local et la nature du dispositif « Ma Boutique à l'essai » aucune activité dite des métiers de bouche rattachée au code NAF 56 ne pourra être retenue.

\* Quelques exemples d'activités possibles : La liste est non exhaustive.

- commerce de détail de biens culturels et de loisirs en magasin spécialisé
- commerce de détail alimentaire en magasin spécialisé (cave à vins, épicerie fine, fromagerie...)
- boutique traiteur, sans fabrication sur place.
- un café-librairie.
- une boutique d'artisanat local...

La Ville ne souhaitant pas fragiliser le tissu commercial déjà existant et souhaitant apporter une plus-value au centre-ville, les porteurs de projet ne pourront candidater pour proposer un commerce dans les domaines suivants :

Banque, fleuriste, auto-école, assurance, mutuelle, opticien, cigarettes électroniques, professions libérales, coiffeurs, centre esthétique.

L'appel à candidatures est lancé le 18/03/2025.

Les candidats ont deux (2) mois pour répondre. La remise des candidatures se fera au plus tard le 20/05/2025, à l'adresse suivante :

Mairie d'Hautmont  
Service commerce – Boutique à l'essai  
Place du Général de Gaulle  
59 330 Hautmont  
(Copie mail à : [contact@initiative-sambreavesnois.fr](mailto:contact@initiative-sambreavesnois.fr))

**Le dossier doit contenir :**

- Le présent cahier des charges paraphé et signé
- le dossier de candidature rempli et les annexes demandées.

Ce cahier des charges ainsi que le formulaire de candidature sont disponibles :

- à l'accueil de la Mairie d'Hautmont
- sur le site Internet de la Ville ([www.mairie-hautmont.fr](http://www.mairie-hautmont.fr))
- sur le site internet d'Initiative Sambre Avesnois ([www.initiative-sambreavesnois.fr](http://www.initiative-sambreavesnois.fr))
- sur le site de la fédération des boutiques à l'essai ([www.maboutiquealessai.fr](http://www.maboutiquealessai.fr))

Les candidatures seront analysées selon le barème suivant :

Le projet :

Présentation écrite du projet	/1
Originalité du projet	/2
Viabilité du projet	/4
Activité (Besoin sur la commune)	/2
Projet d'agencement de la boutique	/2

Le Porteur de projet :

Présentation orale	/1
Motivations	/1
Sens relationnel	/2
Situation personnelle ( <i>revenus du foyer, apport, endettement....</i> )	/5

Note générale : / 20

#### IV - VISITE DU LOCAL

Le candidat souhaitant visiter le local pourra contacter le propriétaire et établir un rendez-vous avec lui.

## V - PUBLICITE

Le présent appel à candidature sera diffusé auprès des chambres consulaires et autres organismes d'aide à la création, auprès d'Initiative Sambre Avesnois, par Internet.

## VI - RENSEIGNEMENTS

Pour plus de renseignements vous pouvez contacter :

- Initiative Sambre Avesnois au 03 27 62 50 44 / 07 83 30 15 51

Les candidats reconnaissent et acceptent qu'en soumettant une offre, ils aient obtenu les informations suffisantes pour faire cette offre sans réserve.

Date et signature du porteur de projet	Date et signature de l'associé le cas échéant

(signature précédée de la date et de la mention « lu et approuvé »)